



# RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

## LĒMUMS

Rīgā

22.01.2025.

Nr.181

(prot. Nr.3, 1. §)

### **Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mores ielā 11 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu**

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mores ielā 11 k-4, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 13.08.2024. ar Nr. DMPK-24-2765-pi, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mores ielā 11 k-4, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 02.08.2024. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mores ielā 11 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv).

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N. Beinarovičs

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI  
MORES IELĀ 11 K-4, RĪGĀ,  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000680155 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

sark.lin. Ielas sarkanā līnija

01000680181004 Ēkas kadastra apzīmējums

11 k-4

2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Mores ielā 11 k-4, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 068 0181 004), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 568 0064 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 22130.

Iela

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mores ielā 11 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1152 kv.m. Apbūves intensitāte 36% (maksimālā apbūves intensitāte - 60%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 69% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60%).

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mores ielā 11 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1152 kv.m. Apbūves intensitāte 36% (maksimālā apbūves intensitāte - 60%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 69% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A

Zemes vienības Mores ielā 11 k-4, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000680155) daļa ar platību ~1152 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000682123 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000009426. Īpašnieks - juridiska persona.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM2), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.2.2. apakšnodaļas prasībām:

- Apbūves augstums līdz 3 stāvi;
- Apbūves intensitāte līdz 60%;
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- aizsargjoslā ap kultūras pieminekli;
- vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorijā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība 2024)
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2024. gada 22. novembrī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS  
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

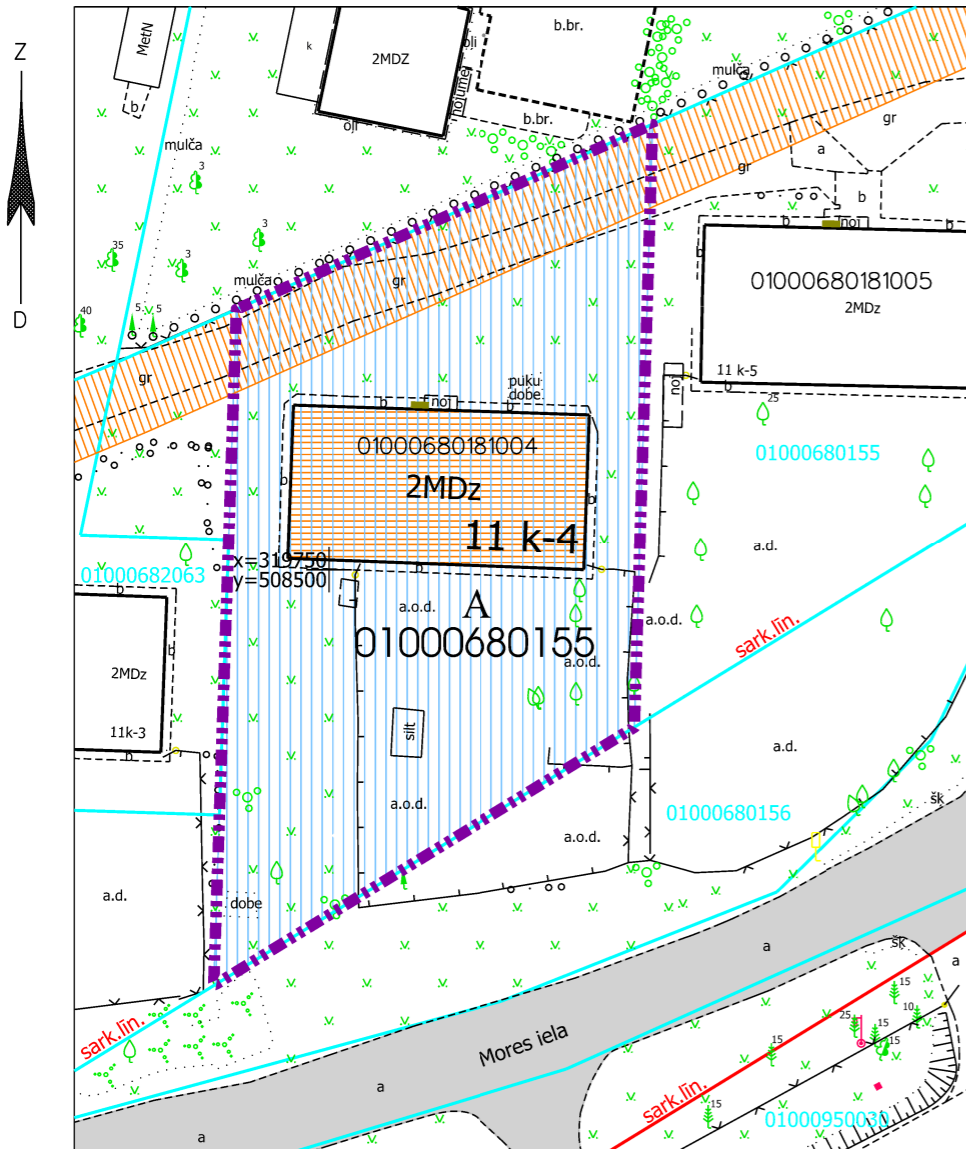
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011  
Tāl. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese:

Mores iela 11 k-4, Rīga

Mērogs:

1:500



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums

